

K



מדינת ישראל
משרד האוצר

נכ. 2013-19131

**החלטת ועדת מכרזים מיוחדת לפינוי האתרים הזמניים מס' 27/5
בקשה להכרה במעמד של "שוכר זכאי" - (להלן - משפחת)**

בהמשך להחלטת ועדת המכרזים מס' 24/4 מיום 12.5.2013, התקבלה בקשת משפחת להכרה במעמד של "שוכר זכאי" והובאה בפני הועדה לצורך מתן החלטה בעניינם.

**פירוט התנאים הנדרשים לשם הכרה במעמד של שוכר זכאי
פרטים אישיים:**

ת.ז. [REDACTED]

סטאטוס אישי: נשואים + 3 ילדים
מגורים כיום: בקראווילה של הורי המבקשת, [REDACTED], ברחוב [REDACTED] באתר הזמני ניצן. הורי המבקשת עברו לבית הקבע ביום 2/2012.

המצב בפועל	הדרישה	התנאי
לא ידוע	כיום הפינוי מלאו לו 18 שנים לפחות;	בן האזור המפונה, כהגדרתו בהחלטת ממ"י 1149: "אדם אשר פונה מחבל עזה או מצפון השומרון במסגרת יישום תוכנית ההתנתקות, אשר מתקיימים לגביו כל התנאים הבאים:
לא ידוע לא ידוע לא צורפו מסמכים	הוא אינו זכאי לפיצוי בגין בית המגורים לפי סימן א' לפרק ה' לחוק יישום תוכנית ההתנתקות, התשס"ה-2005 (להלן: "חוק ההתנתקות"), אך זכאי למענק אישי בגין ותק בהתאם להוראות סעיף 46 לחוק ההתנתקות;	הוא ניהל משק בית עצמאי ביום הקובע (6.6.04), או לחילופין, קרוב משפחתו מדרגה ראשונה (הורה, אח או ילד) עבר להתגורר באותו ישוב במסגרת הסכם ההעסקה שנחתם לפי סעיף 85 לחוק ההתנתקות."
לא ידוע לא צורפו מסמכים	הוא ניהל משק בית עצמאי ביום הקובע (6.6.04), או לחילופין, קרוב משפחתו מדרגה ראשונה (הורה, אח או ילד) עבר להתגורר באותו ישוב במסגרת הסכם ההעסקה שנחתם לפי סעיף 85 לחוק ההתנתקות."	הוא ניהל משק בית עצמאי ביום הקובע (6.6.04), או לחילופין, קרוב משפחתו מדרגה ראשונה (הורה, אח או ילד) עבר להתגורר באותו ישוב במסגרת הסכם ההעסקה שנחתם לפי סעיף 85 לחוק ההתנתקות."
V	אדם נשוי ו/או בעל משפחה.	אדם נשוי ו/או בעל משפחה.
X עפ"י המידע שמולא בטופס הבקשה מתגוררים באתר הזמני החל מה-1.1.12	מתגורר באתר הזמני תקופה של שנתיים לפחות קודם ליום 01/01/2011.	תנאים נוספים לקבלת מעמד של שוכר זכאי בהתאם למסמך העקרונות
לא ידוע לא צורפו מסמכים	רכש מגרש בהתאם לתנאים ולהגדרות של החלטת ממ"י מס' 1149 מיום 09/03/2008.	רכש מגרש בהתאם לתנאים ולהגדרות של החלטת ממ"י מס' 1149 מיום 09/03/2008.
לא ידוע לא צורפו מסמכים	הגרלת מגרש והפקדת תמורה בן האזור המפונה זכה במגרש בהגרלה, חתם על חוזה הפיתוח/הכירה עם ממ"י, והפקיד סך השווה למלוא שווי המגרש, בכפוף; או לחילופין, בן האזור המפונה המבקש להגריל מגרש לאחר 17/11/2011, הפקיד במינהלת תנופה עם הגשת בקשתו סך השווה ל-250,000 ₪ מתוך שווי המגרש.	הגרלת מגרש והפקדת תמורה בן האזור המפונה זכה במגרש בהגרלה, חתם על חוזה הפיתוח/הכירה עם ממ"י, והפקיד סך השווה למלוא שווי המגרש, בכפוף; או לחילופין, בן האזור המפונה המבקש להגריל מגרש לאחר 17/11/2011, הפקיד במינהלת תנופה עם הגשת בקשתו סך השווה ל-250,000 ₪ מתוך שווי המגרש.
X בהתאם לטופס הבקשה יש בבעלות המבקשים דירת מגורים במודיעין אשר בכוונתם לממש לצורך בניית בית הקבע	קיומה של דירת מגורים נוספת - אין לבן האזור המפונה זכויות בדירת מגורים כלשהי מלבד המגרש שנרכש על ידו לפי החלטת ממ"י מס' 1149	קיומה של דירת מגורים נוספת - אין לבן האזור המפונה זכויות בדירת מגורים כלשהי מלבד המגרש שנרכש על ידו לפי החלטת ממ"י מס' 1149
V	חתימה על תצהיר	חתימה על תצהיר

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il



אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

	<p>חתימה על תצהיר המאומת על ידי עו"ד, במסגרתו מצהיר המבקש בין היתר, כי ברשותו האמצעים לבנות את בית הקבע, כי אין לו דירה אחרת המשמשת או היכולה לשמש אותו כמגורים וכן באשר לתנאים נוספים, בהתאם לנוסח שנקבע</p>	
--	---	--

החלטת הוועדה:

בטופס הבקשה שמילאו המבקשים, צויין כי עברו להתגורר באתר הזמני ביום 1.1.2012 אך לא צרפו כל אסמכתאות בנושא. לפיכך, לאחר קבלת הבקשה, ביום 8.5.2012, פנתה מינהלת פינוי האתרים הזמניים למבקשים בבקשה להשלמת אסמכתאות טרם דיון בבקשה, אולם עד כה טרם עשו כן המבקשים.

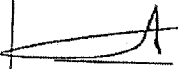
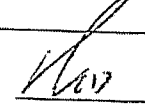


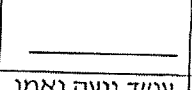
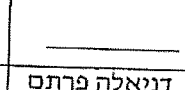
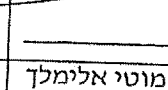

העתק המכתב מצ"ב בנספח א' להחלטה זו.

בהחלטה מס' 24/4 ובמסמך העקרונות נקבע, בין היתר, כי תנאי להכרה במעמד של שוכר זכאי הנו מגורים באתר הזמני תקופה של שנתיים לפחות טרם 1.1.2011. כאמור על פי הצהרת המבקשים, הם אינם עומדים, בתנאי הבסיסי הדורש מגורים באתר הזמני, תקופה של שנתיים לפחות, קודם ליום 1.1.2011.

לפיכך ככל שלא ימציאו המבקשים אסמכתאות על מגורים באתר הזמני טרם 1.1.2011 וכן את כל יתר האסמכתאות הנדרשות לשם הוכחת זכאותם כשוכר זכאי, כמפורט בנספח א' וזאת תוך 21 יום מקבלת הודעה על החלטה זו, תדחה בקשתם.

לאור העובדה, כי ברור שערכה מנהלת פינוי האתרים הזמניים העלה כי בחודש פברואר 2012, עברו הורי המבקשת לבית הקבע והעבירו את החזקה במבנה המדינה לידי המבקשים שלא כדין, ככל שנושא מגורי המבקשים באתר הזמני לא יוסדר, ידרשו המבקשים לפנות את מבנה המדינה, תוך 60 יום, ממועד קבלת ההודעה על החלטה זו. במידה ולא יעשו כן, מינהלת פינוי האתרים הזמניים תנקוט נגדם בהליכי פינוי, לרבות קיזוז כספי מדינה החל ממועד תפיסת החזקה.

חתימות: חברי הוועדה (ביום 8.7.2013)

							
גבי שוחט	עו"ד אפי רוזנפלד	אלי בראל	עו"ד נועה נאמן	דניאלה פרתם	מוטי אלימלך	גלית בן ציון	

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov[®]

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov[®]

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il